

Утверждено:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина

АКТ

сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 5 микрорайон.
(весеннего осмотра)

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017-2021 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонный

Вид и тип кровли: мягкая, рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 9

Количество подъездов: 10

Количество квартир: 393

Количество лифтов: 10 шт.

Общая площадь дома: 32734,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 18822,5 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД: Яблонский Александр Анатольевич

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

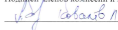
г.Лянтор, 5 мкр. многоквартирный дом № 13.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: необходим ремонт гидроизоляционного слоя крыши над квартирами, где были протечки 2,5,8,10 подъезды
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения: Необходимо отрегулировать входные металлические двери в 9 подъезде.
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: Необходим ремонт штукатурного слоя, шпаклевка, окраска стен входного тамбура 1 подъезда
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование на момент осмотра лифты находятся в исправном, рабочем состоянии шибера перевести на летний режим
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения: ремонт гидроизоляционного слоя примыкания кровли входного крыльца к стене фасада 2,5,8, 9 подъезды
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: ремонт наружных межпанельных швов по заявлениям собственников, ремонт швов лифтовых шахт 2,8,6,5 подъездов летом 2026 г
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: летом 2026 г провести работы по покраске стен фасада крыльца-закрасить надписи, рисунки покраска стен входных групп.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 А. А. Кabanov